

# Nájomná zmluva č. VŠC-7-1/2020-SNM/090127-ZoNp

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 13 ods. 1 a 5 zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

## Článok I.

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica

974 01 Banská Bystrica, Hutná 3

štatutárny zástupca : pplk.Mgr. Roman Benčík – riaditeľ VŠC DUKLA

bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN číslo účtu na nájom : SK 16 8180 0000007000166395

IBAN číslo účtu na energie: SK 53 8180 0000 007000166408

variabilný symbol : 2020/1-ZoNp

IČO : 00800520

DIČ : 2021075309

Právna forma : štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len „prenajímateľ“) na strane jednej

a

**Nájomca:** BBC Banská Bystrica (Banskobystrický basketbalový Club Banská Bystrica), občianske združenie

974 01 Banská Bystrica, Viestova 16

štatutárny zástupca : Jozef Lovik – predseda

bankové spojenie : Všeobecná úverová banka a.s.

IBAN číslo účtu : SK SK1702000000003594657651

IČO : 50018264

DIČ : 2120157842

Zapísaná v registri občianskych združení na Ministerstve vnútra SR, registračné číslo : VVS/1-900/90-46752

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**t ú t o**

zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

*Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – Športovej haly so súpisným č. 1271, postavenej na parc. CKN č.3440 a 3442/2, zastavané plochy a nádvorí, nachádzajúce sa v k.ú. Banská Bystrica, vedenej na LV č. 5900 Okresným úradom, katastrálnym odborom v Banskej Bystrici. Priestory sú vykurované ústredným kúrením, vybavené teplou a studenou vodou, elektrickou energiou.*

*Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi hlavnú hraciu plochu s príslušenstvom v Športovej hale DUKLA v Banskej Bystrici.*

## **Článok III.**

### **Účel nájmu**

*Nájomca bude užívať priestory označené v čl. II. tejto zmluvy na poskytovanie všeobecne prospešných služieb podľa zákona č. 369/1990 Z.z. a zákona č. 213/1997 Z.z. na rozvoj telesnej kultúry v meste Banská Bystrica - na zabezpečenie športovej činnosti tréningového procesu Banskobystrického Basketbalového klubu Banská Bystrica muži nasledovne :*

**dňa 5.1.2020, 7.1.2020, 10.1.2020, 14.1.2020, 21.1.2020, 24.1.2020, 28.1.2020** – v mesiaci január celkom 7 dní,

**dňa 7.2.2020, 14.2.2020, 21.2.2020, 28.2.2020** – v mesiaci február celkom 4 dni,

**dňa 3.3.2020, 6.3.2020, 10.3.2020, 13.3.2020, 17.3.2020, 20.3.2020, 24.3.2020, 27.3.2020, 31.3.2020** – v mesiaci marec celkom 9 dní,

**dňa 3.4.2020, 7.4.2020, 14.4.2020, 17.4.2020, 21.4.2020, 24.4.2020, 28.4.2020** – v mesiaci apríl celkom 7 dní,

**dňa 12.5.2020, 15.5.2020, 19.5.2020, 22.5.2020, 26.5.2020, 29.5.2020** – v mesiaci máj celkom 6 dní.

*Organizované športové podujatie nie je komerčnou akciou spojenou s povinnosťou platenia vstupného.*

*V prípade nevyužitia tréningových hodín bude po vzájomnej dohode trénerov klubu poskytnutý náhradný termín na tréningový proces.*

### **Celkom hodín nájmu:**

**Tréning: HHP, 1 šatňa: 32 tréningov po 1 hod. 30 minút, celkom 48 hodín.**

**- utorok a piatok v čase od 18,30 hod. do 20,00 hod.**

**Zápas: HHP, 2 šatne, miestnosť rozhodcov: 1 zápas, v čas od 15,00 hod. do 19,00 hod. celkom 4 hodiny.**

## **Článok IV.**

### **Výška nájmu**

*Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Metodického pokynu MO SR ÚCLaSMŠ-73/2017-OdSMŠ zo dňa 15.februára 2017*

*t a k t o :*

*hlavná hracia plocha: 30,- €/1hod. 30 min. x 32 tréningov = 960,- €*

*hlavná hracia plocha: 20,- €/1hod. 30 min. x 1 zápas = 20,- x 4 hodiny = 80,- €*

*paušálny poplatok za užívanie jednej šatne 5,- €, t.j. 32 tréningov x 5,- €, spolu 160,- €*

*paušálny poplatok za užívanie dvoch šatní 10,- €, každá ďalšia miestnosť navyše za poplatok 8,- €, t.j. 1 zápas x 18,- €, spolu 18,- €*

**Celkom nájom: 960,- € + 80,- € + 160,- € + 18,- € = 1 218,- €**

V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti (energie, voda, teplo), ktoré sú vyčíslené samostatne v čl. V. tejto zmluvy.

## Článok V.

### Splatnosť nájomného a spôsob platenia

Úhrada nájomného je vo výške **1 218,- €** a úhrada energií a služieb (elektrická energia, tepelná energia, vodné stočné) je vo výške **283,48 €**, splatné v termíne **do 31.marca 2020** na účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu 2020/1-ZoNp na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom.

Za oneskorenú úhradu bude prenajímateľ účtovať nájomcovi výšku úrokov z meškania, ktorá je o osem percentuálnych bodov vyššia, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet úhrady nájomného. Energie a služby spojené s užívaním predmetných nebytových priestorov sú súčasťou faktúry. Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti.

## Článok VI.

### Doba nájmu

S použitím § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa zmluva uzatvára na dobu **u r č i t ů** krátkodobý nájom a to nasledovne:

**dňa 5.1.2020, 7.1.2020, 10.1.2020, 14.1.2020, 21.1.2020, 24.1.2020, 28.1.2020** – v mesiaci január celkom 7 dní,

**dňa 7.2.2020, 14.2.2020, 21.2.2020, 28.2.2020** – v mesiaci február celkom 4 dni,

**dňa 3.3.2020, 6.3.2020, 10.3.2020, 13.3.2020, 17.3.2020, 20.3.2020, 24.3.2020, 27.3.2020, 31.3.2020** – v mesiaci marec celkom 9 dní,

**dňa 3.4.2020, 7.4.2020, 14.4.2020, 17.4.2020, 21.4.2020, 24.4.2020, 28.4.2020** – v mesiaci apríl celkom 7 dní,

**dňa 12.5.2020, 15.5.2020, 19.5.2020, 22.5.2020, 26.5.2020, 29.5.2020** – v mesiaci máj celkom 6 dní.

## Článok VII.

### Práva a povinnosti

#### Prenajímateľ je povinný:

1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady.

#### Povinnosti nájomcu:

1. Priestory uvedené v čl. II. užívať primerane ich stavu a k účelom v čl. III. tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.

- plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia.

V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.

2. *Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete užívania prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zavinił on sám, alebo niektorý z jeho pracovníkov, alebo iná osoba. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov počas tréningov zabezpečí za prenajímateľa správca ŠH, ktorý vykoná poučenie o bezpečnostných a protipožiarnych opatreniach.*
3. *Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia nehnuteľného majetku prenajímateľa.*
4. *Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.*
5. *Nájomca nie je oprávnený prenechať priestory ani ich časti do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému.*
6. *Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.*
7. *V prípade potreby využitia športovej haly prenajímateľom, si prenajímateľ vyhradzuje prednostné právo využitia predmetných nebytových priestorov a poskytne nájomcovi náhradný termín využitia predmetných nebytových priestorov, ktorý bude vecou dohody obidvoch zmluvných strán.*
8. *Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady usporiadateľskú službu počas jednotlivých športových akcií s cieľom zaistiť verejný poriadok a zabrániť vzniku škôd na majetku prenajímateľa v zmysle zákona č. 1/2014 Z.z. o organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*

## **Článok VIII.**

### **Ďalšie dohodnuté podmienky**

*Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:*

1. *K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.*
2. *V otázkach skončenia nájmu sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 9,11 až 14 zákona č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.*
3. *Ak sa nájom nehnuteľného majetku štátu skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol nemožno použiť ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka o obnove nájomnej zmluvy.*
4. *Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné okamžité vypovedanie zmluvy ak zistí, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou, alebo ak bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.*

## **Článok IX.**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. *Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.*
2. *Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.*
3. *Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.*

4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ, dva rovnopisy nájomca a jeden rovnopis odbor financovania a konsolidácie sekcie ekonomiky MO SR.

6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.

7. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa :

---

Za prenajímateľa:  
pplk. Mgr. Roman Benčík  
riaditeľ VŠC DUKLA B. Bystrica

---

Za nájomcu :  
Jozef Lovik  
predseda BBC Banská Bystrica